

COMUNE DI PIAZZOLA
SUL BRENTA - Prov. Padova

P.A.T.

Elaborato

4

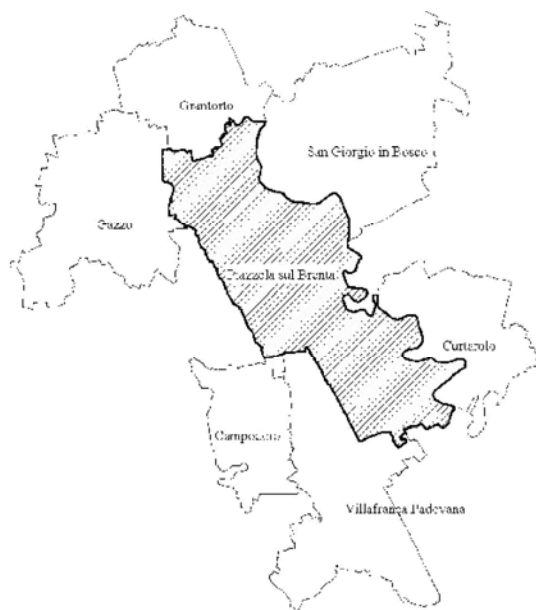
B

Scala

1:10000

Carta delle Trasformabilità

**AGGIORNATA CON SUAP attività produttiva in via G. Marconi
approvato con DCC n° 09 del 09/04/2025**



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Il Sindaco
Avv. Valler Milani

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Igor Callegari

Redazione elaborato



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Nome file

b0406010_B_Trasformabilita

Data

Luglio 2025



CONFINI COMUNALI

AZIONI STRATEGICHE



PERIMETRO ATO

art 20



N. ATO

art 23



AREE PRODUTTIVE INDIVIDUATE NEL PATI

art 20



AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

art 21.1. lett a)



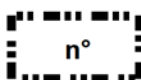
AREE DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMATA

art 21.1. lett b)



AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA

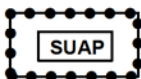
art 21.1. lett c)



AREE IDONEE AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE,
ALLA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE O A RIORDINO

art 21.1. lett d)

- ① Consorzio Agrario Provinciale
- ② Magazzino comunale, ex centrale elettrica e centralina idroelettrica, edifici con destinazione produttiva
- ③ Riqualificazione dell'ambito compreso tra il viale S. Camerini e il sedime della ferrovia Padova-Carmignano
- ④ Riqualificazione delle pertinenze di Villa Trieste-Savonarola e dell'investita-Trieste



AMBITO SUAP IN VARIANTE AL PAT E AL PI (art. 4 LR N° 55/2012)



LIMITI FISICI ALL'ESPANSIONE

art 21.3



LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO: RESIDENZA

art 21.4



LINEE PREFERENZIALE DI SVILUPPO PER SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO:
P – PRODUTTIVO; C – COMMERCIALE; D – DIREZIONALE; TR – TURISTICO RICETTIVA

art 21.4



LINEE PREFERENZIALE DI SVILUPPO PER SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO:
F - SERVIZI

art 21.4



LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO – AREE DI PRG CONFERMATE:
RESIDENZA

art 21.4



LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO – AREE DI PRG CONFERMATE CON PUA
ATTUATI APPROVATI NON CONVENZIONATI:
RESIDENZA

art 21.4



LINEE PREFERENZIALE DI SVILUPPO PER SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO
- AREE DI PRG CONFERMATE:
P – PRODUTTIVO; C – COMMERCIALE; D – DIREZIONALE; TR – TURISTICO RICETTIVA

art 21.4



LINEE PREFERENZIALE DI SVILUPPO PER SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO
- AREE DI PRG CONFERMATE:
F - SERVIZI

art 21.4



RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE S. CAMERINI

art 21.5



PERCORSI DI INTERESSE TURISTICO . PATI: T6 STRADA DEL GRANA PADANO

art8.3.4.1 del PATI



ORIENTAMENTI PER IMPEDIRE LA SALDATURA

art 21.5



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE RILEVANZA

art 21.6

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 - altro | 37 - municipio |
| 1- asilo nido | 39 - uffici pubblici in genere |
| 2 - scuola materna | 64 - impianti gas |
| 3 - scuola elementare | 65 - impianti en. Elettrica |
| 4 - scuola dell'obbligo | 82 - area gioco bambini |
| 5 - scuola superiore o specializzata | 83 - giardino pubblico di quartiere |
| 9 - chiese | 84 - impianti sportivi non agonistici |
| 10 - centri religiosi e dipendenze | 86- parco urbano di villa Camerini |
| 15 - biblioteca | 88 - campi da tennis |
| 27 - casa per anziani | 89 - piscina |
| 31 - servizio sanitario | 99 - cimitero |

VIABILITA'



PERCORSI CICLABILI DI PROGETTO

art 21.7



INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI MAGGIORE RILEVANZA - AMPLIAMENTO

art 21.7



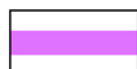
INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI MAGGIORE RILEVANZA - STRADA DI PROGETTO

art 21.7



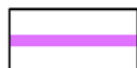
PERCORSI CICLABILI ESISTENTI

art 21.7



VIABILITA' SOVRACOMUNALE – STRADA REGIONALE

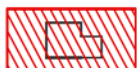
art 21.7



VIABILITA' SOVRACOMUNALE – STRADA PROVINCIALE

art 21.7

VALORI E TUTELE CULTURALI



ZONA "A" ESTERNA AL CENTRO STORICO INDIVIDUATE NEL PRG VIGENTE

art 15.4



FERROVIA TREVISO-OSTIGLIA

art 21.5



PARCHI E GIARDINI STORICI

art 17.1



VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs 42/2004

art 21.8



VILLE VENETE

art 21.8



EDIFICI E COMPLESSI DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

art 21.8



BENI CULTURALI

art 21.8



AGGREGAZIONI DI EPOCA INIZIO NOVECENTO

art 21.8



CONI VISUALI

art 21.8



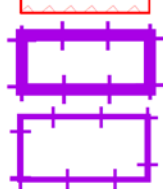
PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE

art 21.8



CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

art 21.9



PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

art 21.10

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO – FRAZIONE DI ISOLA MANTEGNA (non compreso nell'atlante) art 21.10

VALORI E TUTELE NATURALI



AREE NUCLEO (CORE AREA) OASI AGRICOLO-FLUVIALE – (PATI)
AREE NUCLEO “CORRIDOI DEGLI AIRONI”

art 21.5



AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (1° GRADO)

art 21.5



AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (2° GRADO)

art 21.5



ISOLA AD ELEVATA NATURALITA' (STEPPING STONES)

art 21.5



AREE AGRICOLE INTERCLUSE DI MARGINE

art 21.5



CORRIDOIO PRINCIPALE BLUEWAY – ELEMENTO FISICO ESISTENTE

art 21.5



CORRIDOIO SECONDARIO BLUEWAY – ELEMENTO FISICO ESISTENTE

art 21.5



SPECCHI LACUALI E PRINCIPALI CORSI D'ACQUA

art 17.6



CORRIDOIO PRINCIPALE – LINEE PREFERENZIALI DI CONNESSIONE (PROGETTO)

art 21.5



CORRIDOIO PRINCIPALE GREENWAY – ELEMENTO FISICO ESISTENTE

art 21.5



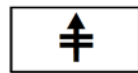
CORRIDOIO SECONDARIO – LINEE PREFERENZIALI DI CONNESSIONE (PROGETTO)

art 21.5



MAGLIA ECO-RELAZIONALE URBANA (ESISTENTE/PROGETTO)

art 21.5



BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (PUNTO)

art 21.5



BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 1° GRADO (LINEA)

art 21.5



BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI 2° GRADO (LINEA)

art 21.5



AMBITI TERRITORIALI CUI ATTRIBUIRE I CORRISPONDENTI OBIETTIVI DI TUTELA,
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE

art 21.5

- A4 (a-b) Parco Naturale del Medio Corso del Brenta e area attrezzata per accesso allo stesso

- A3 (a-b-c-d-e-f) oasi naturalistica del Parco di Villa Contarini e dei Laghetti del Brenta e

N5 – Villa Contarini



AREE AGRICOLE



LIMITI AMBITI DA SOTTOPORRE A PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

art 33